



SUBITO

credit management meets future

FactoryBanking Beleihungswertermittlung

Immobilienbewertung nach BelWertV

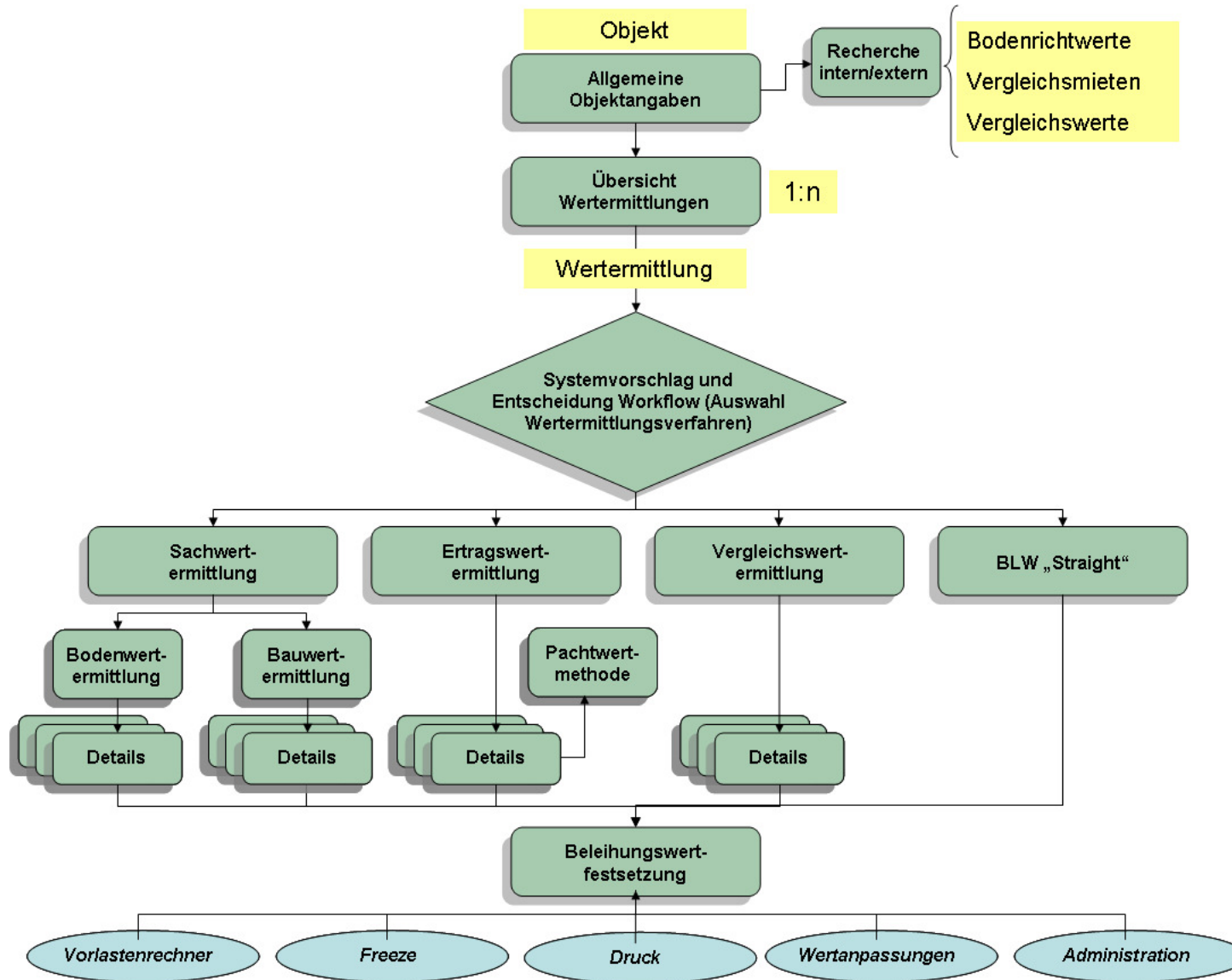
Leistungsmerkmale 1/2

- ▶ Kombination manuelle Erfassung – systemseitige Vorschläge
- ▶ Plausibilitätsprüfungen (BelWertV-konform)
- ▶ Vergleichswert-Recherchen
- ▶ Höchstmöglicher Automatisierungsgrad
- ▶ Massendatenverarbeitung
 - Pauschalierte Wertanpassungen
 - Zyklische Neufestsetzungen

Leistungsmerkmale 2/2

- ▶ Kostenersparnis durch optimierte Abläufe
- ▶ Administrierbares Berechtigungskonzept
- ▶ Historisierung der Wertermittlungen
- ▶ Übersichtlicher Druckoutput
- ▶ Hinterlegung von Zusatzinformationen
 - Gutachten (pdf)
 - Besichtigungsprotokolle (pdf)
 - Objektbilder (jpg)

Funktionsumfang



Nutzen 1/2

- ▶ Prozessoptimierung Antragsgeschäft im Rahmen der Einzelfallbearbeitung
 - Unterstützung / Vereinfachung Wertermittlung Standardobjekt
 - Strukturierte und standardisierte Beleihungswertermittlung
 - Überwachung der BelWertV-Konformität (administrierbar)
 - Anbindung externer Datenanbieter für Recherchedaten
 - Zeitersparnis
 - Kostenersparnis
 - Erhöhte Datenqualität

Nutzen 2/2

- ▶ Zyklische Beleihungswertüberprüfungen im Rahmen von pauschalisierten Wertanpassungen
 - Anbindung externer Datenanbieter/-quellen
 - Vollautomatisierter Datenimport
 - Beleihungswertüberprüfungen
 - Historisierung der einzelnen Beleihungswerte (Zeitreihen)